



COMUNE DI DIANO ARENTINO

Provincia di Imperia

Via XXV Aprile 4 – 18010 Diano Arentino

Tel 018343048 – Fax 018343392

Prot. n. 1883 del 31/07/2018

Manifestazione di Interesse alla gestione del punto di ristoro- bar e del campo da calcetto e presso il Centro di aggregazione sociale sito in località Villà

AVVISO

L'amministrazione comunale intende effettuare apposita indagine circa la manifestazione di interesse da parte di potenziali conduttori, al fine di individuare idonee forme di gestione del nuovo compendio pubblico realizzato in località Villà, a Diano Arentino, denominato "Centro Sociale Aldo Trucco".

Art. 1 – Caratteristiche e situazione degli immobili

Il compendio è strutturato come di seguito indicato (si riporta una sommaria descrizione in quanto gli interessati dovranno attestare di aver preso visione del complesso, al momento di formulare la manifestazione di interesse di cui al presente Avviso):

- **immobile al piano terra** composto di:

- Un salone/area ricreativa con annesso angolo bar/piano cottura e n. 2 servizi igienici;
- Una veranda esterna di pertinenza del salone ricreativo/bar
- Un locale da adibire ad ambulatorio medico con annessa sala d'aspetto;
- N. 2 spogliatoi destinati agli utilizzatori del campo da calcetto con annesso servizio igienico;
- Un deposito attrezzature

- **Area esterna** comprendente:

- Un campo da calcetto
- N. 3 campi da bocce
- Un'area spettacoli ed eventi con palco per esibizioni e rappresentazioni
- Un parco giochi per bambini attrezzato

Le condizioni generali prescritte dal presente bando sono le seguenti:

- I locali dovranno essere destinati prevalentemente al ristoro e alla ricreazione, con esclusione di attività di giochi elettronici (slot machine e similari).
- E' ammessa la realizzazione di un piccolo spaccio alimentare e/o distribuzione di quotidiani e riviste;
- Il compendio verrà concesso in comodato gratuito;
- Saranno invece a carico del comodatario le spese relative ai consumi elettrici e idrici e di riscaldamento.
- Tutte le autorizzazioni necessarie all'avvio dell'attività saranno ad esclusivo carico dell'utilizzatore.

- I requisiti necessari alla conduzione delle attività che il gestore intende realizzare nel compendio dovranno essere posseduti alla data indicata dall'amministrazione nell'invito alla sottoscrizione del contratto di comodato.
- Il comodato avrà la durata di 1 anno a decorrere dalla sottoscrizione del presente atto. Esso s'intenderà tacitamente rinnovato per un altro anno, previo scambio di idonea corrispondenza tra le parti, entro 30 giorni prima della scadenza annuale.
- È vietata la cessione del contratto.

Art. 2 - Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

Gli interessati dovranno presentare la propria manifestazione di interesse all'Ufficio Protocollo entro e non oltre il **31 AGOSTO 2018**.

L'istanza dovrà essere redatta sulla base dello schema allegato e trasmessa o presentata in plico chiuso, firmato sui lembi di chiusura. Sul plico dovrà essere riportata la dicitura "Manifestazione di interesse gestione centro sociale Aldo Trucco".

All'istanza dovrà essere allegata:

- Dichiarazione sostitutiva redatta secondo il modello allegato A);
- Un "curriculum" professionale, con indicazione delle attività svolte o in corso di svolgimento, nel settore della ristorazione, del turismo e dell'organizzazione di eventi e manifestazioni;
- Proposta/progetto: descrizione quanto più possibile articolata e dettagliata dell'attività che si intende attivare, onde consentire di valutare le proposte maggiormente coerenti con le finalità sociali dell'iniziativa;
- Dichiarazione di presa visione dei locali oggetto del presente avviso (Allegato B);
- Dichiarazione di accettazione delle clausole contenute nello schema di contratto di comodato, allegato C) al presente avviso

Alla data di scadenza di presentazione delle domande l'Amministrazione Comunale valuterà quelle pervenute.

In caso di mancanza di richieste, il presente avviso si intenderà prorogato, sino a quando non vi saranno istanze o sino a quando l'Amministrazione Comunale non intenderà revocarlo con proprio atto.

Art. 3 - Soggetti ammessi a partecipare

Possono presentare domanda i soggetti in possesso dei requisiti richiesti per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande al momento della presentazione della manifestazione di interesse o, al massimo, alla data fissata dall'Amministrazione per la sottoscrizione del contratto di comodato.

Art. 4 - Modalità di valutazione e assegnazione

Successivamente alla presentazione della manifestazione di interesse una commissione appositamente istituita, con delibera della Giunta comunale, provvederà alla valutazione delle domande presentate, al fine di redigere una graduatoria sulla base della qualità del progetto e della proposta presentata.

Tale commissione formulerà la proposta di assegnazione dei locali da sottoporre alla giunta Municipale.

Nella redazione della graduatoria di assegnazione la Commissione valuterà le istanze presentate sulla base dei requisiti dichiarati, delle attività analoghe o similari già svolte dal concorrente e dei contenuti del progetto presentato.

Art. 5 - Procedimento di assegnazione del compendio.

La Giunta comunale provvederà, sulla base della graduatoria, all'assegnazione del compendio, provvedendo a determinare le condizioni e le prescrizioni per l'assegnazione e per la stipula del contratto di comodato.

Si specifica che la presentazione della Manifestazione di Interesse non comporta per l'Amministrazione Comunale alcun obbligo in merito alla effettiva assegnazione dei locali oggetto del presente bando.

Il modello di domanda ed i relativi allegati possono essere richiesti inviando una mail a segretario@comune.dianoarentino.im.it.

Essi possono essere scaricati in formato editabile dall'home page del sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo www.comune.dianoarentino.im.it.

Diano Arentino, 31/072018

IL SINDACO
Dr Giacomo Musso