



COPIA

Comune di Diano Arentino

PROVINCIA DI IMPERIA

**DETERMINAZIONE
DEL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO
N° 79 DEL 21/07/2020**

Numero di registro generale: 79

Numero di protocollo:

OGGETTO:

Esecuzione della campagna geognostica finalizzata alla conoscenza della zona caratterizzata dalla frana attiva nella direttrice che va dall' abitato di Diano Arentino (Villa Chiesa) alla frazione di Diano Borello (Poggio) - OCCUPAZIONE DI AREE NON PREORDINATE ALL' ESPROPRIAZIONE - DETERMINAZIONE DELL' INDENNITA' PROVVISORIA.

=====

OGGETTO: Esecuzione della campagna geognostica finalizzata alla conoscenza della zona caratterizzata dalla frana attiva nella direttrice che va dall'abitato di Diano Arentino (Villa Chiesa) alla frazione di Diano Borello (Poggio) – OCCUPAZIONE DI AREE NON PREORDINATE ALL'ESPROPRIAZIONE – DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA' PROVVISORIA.

=====

ATTESTAZIONE ART. 147 BIS DLGS N. 267/2000

Il Responsabile del Servizio attesta la regolarità amministrativa del presente atto.

Diano Arentino, 21/07/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
f.to Arch. Lucio Massardo

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO che con DGR del 30.12.2016 n°1361 la Regione Liguria ha provveduto a finanziare lo "Studio e monitoraggio della frana di Diano Arentino e predisposizione della progettazione di fattibilità degli interventi di messa in sicurezza" per un importo complessivo pari a € 189.129,28, individuando il Comune di Diano Arentino quale soggetto attuatore delle varie azioni previste.

PRESO ATTO del decreto del Dirigente n°5144 del 03.09.2019 con cui la Regione Liguria dispone la proroga del termine per l'ultimazione dei lavori al 31.12.2020.

PREMESSO, quindi, che l'Amministrazione Comunale intende procedere all'affidamento dell'esecuzione della campagna geognostica finalizzata alla conoscenza delle profondità, e di conseguenza delle volumetrie, del corpo di frana, delle granulometrie e dell'esatta posizione delle superfici di scorrimento della zona caratterizzata dalla frana attiva nella direttrice che va dall'abitato di Diano Arentino (Villa Chiesa) alla frazione di Diano Borello (Poggio).

PRESO ATTO che, nell'ambito degli studi e monitoraggi di cui al finanziamento regionale, a seguito di Determinazione del Servizio Tecnico n° 62 del 21/08/2018, il geol. Francesco Valle ha già provveduto alla realizzazione di n°3 prospezioni sismiche a rifrazione comprensivo delle relazioni di interpretazione e, contestualmente, all'esecuzione di prove MASW per la determinazione delle VS nel sottosuolo secondo una sezione bidimensionale.

PRESO ATTO che con DGC n°5 del 25.02.2020 è stato approvato il piano esecutivo delle indagini propedeutico all'esecuzione della campagna geognostica finalizzata alla conoscenza delle profondità, e di conseguenza delle volumetrie, del corpo di frana, delle granulometrie e dell'esatta posizione delle superfici di scorrimento della zona caratterizzata dalla frana attiva nella direttrice che va dall'abitato di Diano Arentino (Villa Chiesa) alla frazione di Diano Borello (Poggio), negli elaborati proposti dal Responsabile del Servizio Tecnico – Settore LLPP, coadiuvato dal dott. geol. Vittorio Corio di Imperia.

COONSIDERATO che si pone l'esigenza di procedere all'occupazione temporanea per il periodo di 24 mesi di alcune aree, quali siti idonei all'esecuzione delle perforazioni e all'installazione delle attrezzature di monitoraggio.

VISTO l'artt. 49 del DPR 327/2001 che consente l'occupazione temporanea di aree non soggette a procedimento di espropriazione, se ciò risulti necessario per la corretta esecuzione dei lavori.

CONSIDERATO che con DGC n°26 del 11.07.2020 è stata dichiarata la pubblica utilità la dell'opera pubblica in argomento, ai sensi del combinato disposto dagli artt. 12 e 13 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., stabilendo che l'avvio delle procedure di occupazione dei terreni di cui all'elenco seguente debba avvenire entro tre mesi dalla data della deliberazione e la loro conclusione debba avvenire entro 24 mesi dall'avvio della campagna di monitoraggio:

Sezione	foglio	mappali
Diano Arentino	6	868, 870, 871
Diano Arentino	6	607, 608, 609
Diano Borello	8	378, 379, 380, 500
Diano Borello	5	94, 1309, 1310, 1312, 1364
Diano Borello	5	7, 185
Diano Borello	5	151, 148, 1103

CONSIDERATO, altresì, che lo stesso provvedimento della Giunta Comunale rileva come, in sede di esecuzione dell'opera, verranno ricercate e individuate soluzioni tecniche atte a soddisfare le eventuali richieste segnalate dai proprietari delle aree di cui è prevista l'occupazione.

DATO ATTO che occorre determinare il valore dell'indennità di occupazione temporanea per l'insieme dei terreni identificati dalla già menzionata DGC n°26 del 11.07.2020, fermo restando che:

- l'insieme dei terreni identificati non saranno tutti oggetto dell'occupazione temporanea, in quanto in fase di esecuzione della campagna geognostica la Direzione dei Lavori e l'Impresa aggiudicataria avranno il compito di individuare precisamente e inequivocabilmente i punti di esecuzione del sondaggio e il percorso più breve e tale da arrecare meno danni alle proprietà potenzialmente interessate;
- i proprietari potranno fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire alle aree ai fini della liquidazione della indennità di occupazione.

DETERMINATO che l'indennità di occupazione temporanea assume quale valore di riferimento il Valore Agricolo Medio (VAM) come definito dalla Commissione Provinciale Espropri ai sensi dell'art. 16 della Legge n. 865/1971.

ATTESO che l'adozione del VAM implica il seguente piano particellare delle occupazioni temporanee che, per le ragioni sopra evidenziate, sarà definito puntualmente con successivo provvedimento in ragione della precisa individuazione dei punti di esecuzione del sondaggio:

ID	ditta catastale	sezione	foglio	mappale	superficie	qualità	CL	situazione urbanistica		superficie da occupare	durata occupazione	VAM	indennità di occupazione
					mq	NCT		piano di bacino	PUC	mq	mesi	€/mq	€
1	Parrocchia Ss. Margherita e Bernardo	Diano Arentino	6	868	156	SEM IRR ARB	1	Pg4	non edificabile	156	3	4,51	€ 175,89
2	Capello Giacomo Fassio Maria Gabriella	Diano Arentino	6	870	188	SEMINATIVO	2	Pg4	non edificabile	188	3	0,92	€ 43,24
3	Donadio Antonio Guerriero Rosa	Diano Arentino	6	871	41	INC PROD	U	Pg4	non edificabile	41	3	0,92	€ 9,43
4	Gorlero Santino	Diano Arentino	6	607	1.395	ULIVETO	2	Pg4	non edificabile	349	3	5,23	€ 455,99
5	TECO srl	Diano Arentino	6	608	1.543	ULIVETO	2	Pg4	non edificabile	386	3	5,23	€ 504,37
6	TECO srl	Diano Arentino	6	609	3.076	ULIVETO	2	Pg4	non edificabile	769	3	5,23	€ 1.005,47
7	Musso Giacomo	Diano Borello	8	378	266	ULIVETO	3	Pg4	non edificabile	266	3	5,23	€ 347,80
8	Musso Giacomo	Diano Borello	8	379	397	ULIVETO	3	Pg4	non edificabile	397	3	5,23	€ 519,08
9	Musso Giacomo	Diano Borello	8	380	1.432	ULIVETO	3	Pg4	non edificabile	358	3	5,23	€ 468,09
10	Comune di Diano Arentino	Diano Borello	8	500	4.281	ENTE URBANO		Pg4	non edificabile	4.281	3	0	€ -
11	Immobiliare Rosalba di Beltrami Massimiliano	Diano Borello	5	94	585	ENTE URBANO		Pg4	non edificabile	585	3	9,93	€ 1.452,26
12	De Marco Erminia	Diano Borello	5	1309	265	ULIVETO	2	Pg4	non edificabile	265	3	5,23	€ 346,49
13	Testa Cristina Testa Massimiliano	Diano Borello	5	1310	149	ULIVETO	2	Pg4	non edificabile	149	3	5,23	€ 194,82
14	Testa Cristina Testa Massimiliano	Diano Borello	5	1312	198	ULIVETO	2	Pg4	non edificabile	198	3	5,23	€ 258,89
15	Morini Rita	Diano Borello	5	1364	1.628	ULIVETO	2	Pg4	non edificabile	407	3	5,23	€ 532,15
16	Lenzi Lucia Risso Marco	Diano Borello	5	7	860	ULIVETO	3	Pg4	non edificabile	860	3	5,23	€ 1.124,45
17	Biga Giuliana Trastulli Felice	Diano Borello	5	185	1.619	ULIVETO	3	Pg4	non edificabile	405	3	5,23	€ 529,21
18	Temesio Rita	Diano Borello	5	148	2.069	ULIVETO	1	Pg4	non edificabile	517	3	5,23	€ 676,30
19	Frizzarin Anna Rosina Massone Antonio Massone Matteo	Diano Borello	5	151	6.103	ULIVETO	1	Pg4	non edificabile	1.526	3	5,23	€ 1.994,92
20	De Andreis Giorgio De Andreis Rosella	Diano Borello	5	1103	2.175	ULIVETO	1	Pg4	non edificabile	544	3	5,23	€ 710,95
					28.426					12.646			€ 11.349,79

PRECISATO che l'indennità di occupazione temporanea è stata determinata con i criteri previsti dall'art. 50 del DPR 327/2001.

RILEVATO che in mancanza di accordo sulla misura dell'indennità di occupazione gli aventi titolo potranno avanzare istanza di determinazione in via definitiva alla Commissione Provinciale espropri prevista dall'art. 41 del D.P.R. 327/2001.

VISTI gli artt. 49 e 50 del T.U. sugli espropri (D.P.R. n° 327/2001).

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. n° 267 del 18.08.2000;

TUTTO ciò premesso,

DETERMINA

DI DARE ATTO che la premessa va intesa come integralmente riportata e trascritta nel presente dispositivo;

DI DARE ATTO che con DGC n°26 del 11.07.2020 è stata dichiarata la pubblica utilità la dell'opera pubblica in argomento, ai sensi del combinato disposto dagli artt. 12 e 13 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., stabilendo che l'avvio delle procedure di occupazione dei terreni debba avvenire entro tre mesi dalla data della deliberazione e la loro conclusione debba avvenire entro 24 mesi dall'avvio della campagna di monitoraggio;

DI APPROVARE lo schema di indennità di occupazione temporanea delle aree potenzialmente interessate dalla campagna geognostica di cui alla tabella allegata alla presente;

DI PRENOTARE l'impegno di spesa per l'importo massimo complessivo di €. 11.349,79 sul Capitolo 3510 cod. 10.05.2.02 del bilancio 2020, in avanzata fase di allettamento;

DI PRECISARE che l'insieme dei terreni identificati non saranno tutti oggetto dell'occupazione temporanea, in quanto in fase di esecuzione della campagna geognostica la Direzione dei Lavori e l'Impresa aggiudicataria avranno il compito di individuare precisamente e inequivocabilmente i punti di esecuzione del sondaggio e il percorso più breve e tale da arrecare meno danni alle proprietà potenzialmente interessate;

DI DARE MANDATO all'Ufficio Tecnico – Servizio Lavori Pubblici di dare avviso ai proprietari interessati con la semplice pubblicazione on line all'albo pretorio e sul sito internet istituzionale, rimandando la notifica ai singoli proprietari al momento in cui verranno definitivi precisamente i punti di monitoraggio;

DI PRECISARE che i proprietari potranno fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire alle aree ai fini della liquidazione della indennità di occupazione.

Diano Arentino, 21/07/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
f.to Arch. Lucio Massardo

ATTESTAZIONE ART. 152 DLGS N. 267/2000

Il Responsabile del Servizio Finanziario attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria del presente atto.

Diano Arentino, 21/07/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to Dr Domenico Chiarolanza

Reg. pubblicazioni n. _____

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia del presente verbale verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal giorno 06/08/2020 per rimanervi 15 giorni interi e consecutivi.

Il Segretario Comunale
CHIAROLANZA DOMENICO

_____ F. to _____

=====

===== Copia conforme per uso amministrativo=====

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr. Domenico Chiarolanza

Domenico Chiarolanza

=====

ESECUTIVITA'

La presente determinazione è divenuta esecutiva in data _____05/08/2020____, ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Il Segretario Comunale
CHIAROLANZA DOMENICO

_____ F. to _____
